



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3028

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №655» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

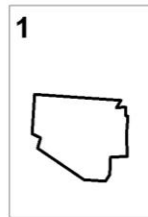
Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории**

Схема размещения объекта на листах

86:04:0000001



Экспликация объектов

номер	наименование
1	Куст скважин №655

Экспликация зон планируемого размещения объектов

номер	наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №655

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры

- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства

● 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

① - номер объекта

1
4,0872 га

 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- существующие кусты скважин

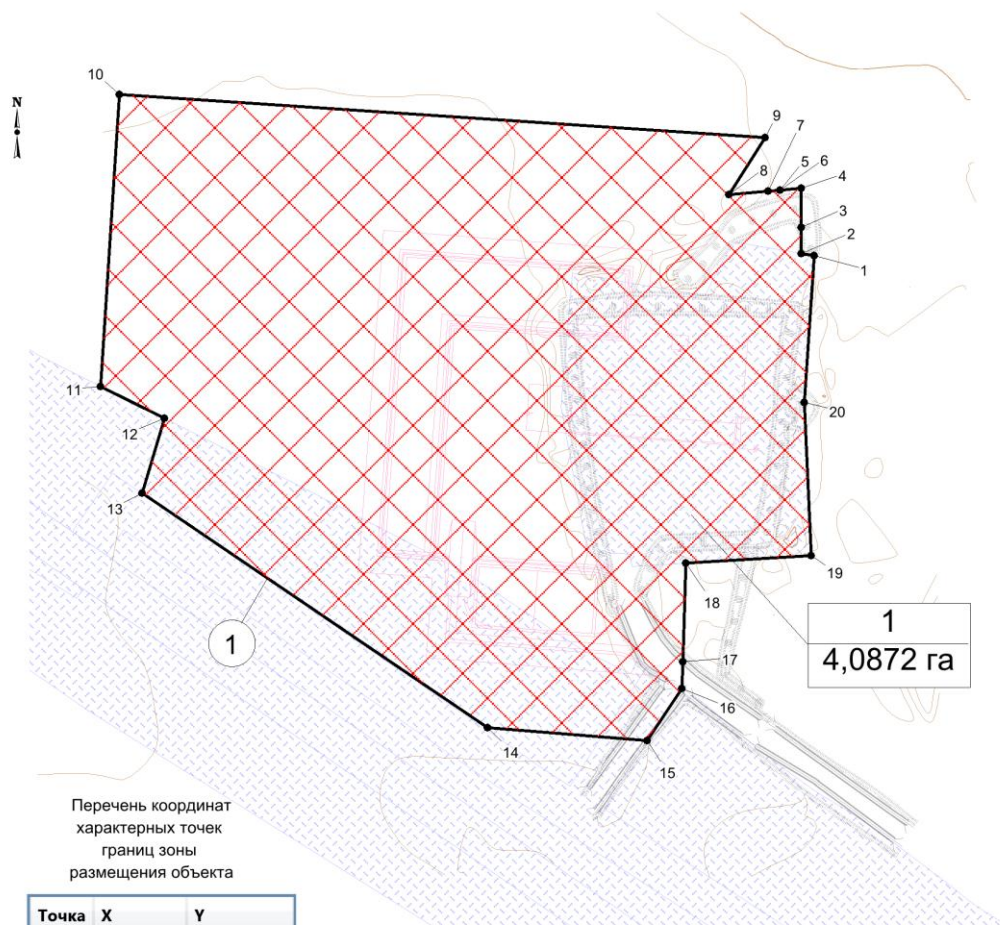
- граница кадастрового деления

86:04:0000001 - кадастровый квартал

- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования






Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта

Точка	X	Y
1	975 786,52	4 417 637,87
2	975 787,26	4 417 633,56
3	975 796,12	4 417 633,56
4	975 809,48	4 417 633,56
5	975 808,83	4 417 626,29
6	975 808,82	4 417 626,29
7	975 808,46	4 417 622,15
8	975 807,30	4 417 608,76
9	975 826,79	4 417 621,16
10	975 841,54	4 417 400,46
11	975 741,80	4 417 394,16
12	975 730,94	4 417 415,88
13	975 705,36	4 417 408,34
14	975 625,34	4 417 526,31
15	975 620,86	4 417 580,90
16	975 638,77	4 417 592,64
17	975 647,81	4 417 592,96
18	975 681,52	4 417 594,13
19	975 684,11	4 417 636,92
20	975 736,31	4 417 634,58

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №655» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №655 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
1	Куст скважин №655 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	53
	- добыча жидкости, м3/сут	180

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал №295), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.